



3 grande Rue - 44510 Le Pouliguen

02 40 42 32 38

agencedelaposte.lepouliguen@orange.fr

LE POULIGUEN Centre Ville

Le Pouliguen 44510

Offre de : **VENTE**

598 000 €

Dossier n° 601



M

Jean-Loup CHATELLIER

agencedelaposte.lepouliguen@orange.fr

06 75 90 03 94

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface terrain	158 m ²
Terrain (rdc)	158 m ²
Entrée (rdc)	m ²
Cuisine (rdc)	m ²
Séjour (rdc)	m ²
Chambre (rdc)	m ²
Dégagement (rdc)	m ²
Salle de douche (rdc)	m ²
Toilette (rdc)	m ²
Garage (rdc)	m ²
Séjour (étage 1)	m ²
Cuisine (étage 1)	m ²
Chambre (étage 1)	m ²
Chambre (étage 1)	m ²
Salle de douche / toilettes (étage 1)	m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	2
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Chaudière-gaz-individuel radiateur-gaz-central

DESCRIPTION

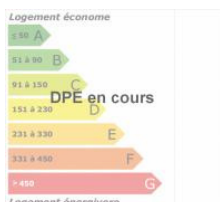
En cœur de ville maison en très bon état d'environ 125m² comprenant une entrée, une cuisine, une pièce de vie avec cheminée, une chambre, salle d'eau, W-C, et, à l'étage, deux chambres, un séjour, cuisine, salle d'eau avec W-C. Garage. Cour.

INFORMATIONS

Prix de vente	598 000 €
Soit 575 000 € hors honoraires d'agence et 4.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	1 204 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Proximité **Plage, commerces**



DPE ANCIENNE VERSION

NB IMMOBILIER, SIRET : 828 054 924, RCS : 828 054 924,

SAS au capital de 10000 € | Garant : GALIAN
Carte professionnelle N° CPI 4402 2017 000 017 586
délivrée par Préfecture de Loire-Atlantique le
00/00/0000, Montant garanti de 120000 €.