

3 grande Rue - 44510 Le Pouliguen

02 40 42 32 38

agencedelaposte.lepouliguen@orange.fr

**BATZ-SUR-MER Proche Le Pouliguen**

**Batz-sur-Mer 44740**

Offre de : **VENTE**

**367 500 €**

Dossier n° 595



M

**Jean-Loup CHATELLIER**

agencedelaposte.lepouliguen@orange.fr

06 75 90 03 94

## **X** SURFACES

Surface habitable	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>720 m<sup>2</sup></b>
Pièce à vivre (rdc)	<b>m<sup>2</sup></b>
Salon (rdc)	<b>m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau (rdc)	<b>m<sup>2</sup></b>

## **i** INFORMATIONS

Prix de vente	<b>367 500 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## **o** CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	<b>4</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Garages	<b>3</b>
Chauffages	<b>Convecteur-électrique-individuel</b>

## **u** DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS DE VENTE: Grand hangar d'environ 160 m<sup>2</sup>, séparé en deux, avec habitation d'environ 54m<sup>2</sup>, louée, comprenant deux pièces avec cuisine, salle d'eau avec W-C au rez-de-chaussée et deux chambres à l'étage.



DPE ANCIENNE VERSION

**NB IMMOBILIER**, SIRET : 828 054 924, RCS : 828 054 924,

SAS au capital de 10000 € | Garant : GALIAN  
Carte professionnelle N° CPI 4402 2017 000 017 586  
délivrée par Préfecture de Loire-Atlantique le  
00/00/0000, Montant garanti de 120000 €.