

Maison quartier Penchâteau Le Pouliguen

Le Pouliguen 44510

Offre de : **VENTE**

533 540 €

Mandat n° 610



SURFACES

Surface habitable	81 m²
Surface terrain	416 m²
Cuisine - entrée par la cuisine aménagée/équipée (rdc)	m²

INFORMATIONS

Prix de vente	533 540 €
<small>Soit 515 000 € hors honoraires d'agence et 3.60% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.</small>	
Taxe foncière	1 042 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Exposition **Est-ouest**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	1
Nb terrasses	1
Chauffages	Chaudière-gaz-individuel

DESCRIPTION

Au calme te à proximité immédiate de la plage, maison rénovée en 2006 bâtie sur une parcelle de 416 m². Elle offre en rez-de-chaussée: entrée dans une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour avec cheminée insert, une véranda dans le prolongement de la pièce de vie, une chambre sur terrasse, une salle d'eau et un WC. A l'étage: un palier, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Jardin clos avec chalet en bois offrant un coin couchage d'appoint.

