

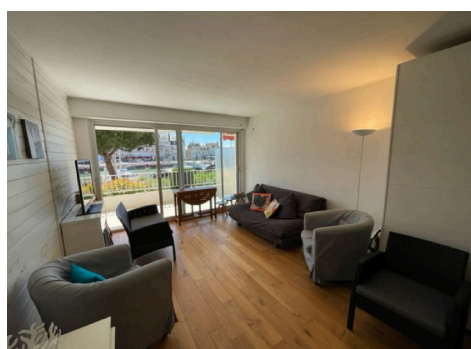
Studio vue sur le port La Baule

La Baule-Escoublac 44500

Offre de : **VENTE**

315 000 €

Mandat n° 586



SURFACES

Surface habitable	30.28 m²
Surface carrez	30.28 m²
Entrée - avec coin cuisine	m²
Salle d'eau - avec wc	m²

INFORMATIONS

Prix de vente	315 000 €
Soit 300 000 € hors honoraires d'agence et 5.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	709 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Vue	Port la baule
Exposition	Sud-ouest

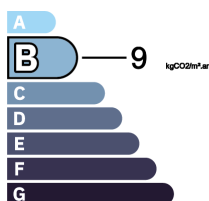
CARACTÉRISTIQUES

Etage	1
Nombre de pièces	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Nb balcons	0
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Studio de 30 m² avec vue sur le port du Pouliguen au 1^{er} étage étage d'une résidence avec ascenseur. Il offre : une entrée avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC, une pièce de vie et un coin couchage, un balcon offrant une vue panoramique et une cave.

Copropriété de 0 lots, charges / an : 720 €



NB IMMOBILIER, SIRET : 828 054 924, RCS : 828 054 924,

SAS au capital de 10000 € | Garant : GALIAN
Carte professionnelle N° CPI 4402 2017 000 017 586
délivrée par Préfecture de Loire-Atlantique le
00/00/0000, Montant garanti de 120000 €.